PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/019/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 1 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN HOMOGENOUS TILE

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Asri Pancawarna no 004/APW-VR/IV/2016 tanggal 8 April 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan *Homogenous Tile* tanggal 18 Juni 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan *Homogenous Tile* tanggal 26 Agustus 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan *Homogenous Tile* tanggal 28 Oktober 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT. ASRI PANCAWARNA**
Nama Pimpinan : John Suhanto
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Rukan Green Square Blok C No. 1, Jl. Daan Mogot Raya KM.10,
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11610

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pengadaan *Homogenous Tile* ex. Decogress**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pengadaan *Homogenous Tile* ex. Decogress (Detail Terlampir) :

NO	TIPE	UKURAN	SAT.	Harga/ unit	Volume	Jumlah
1	AVORIO	60 x 60	m2	82.000	112.985	9.264.740.480
2	SCURO MARDO	60 x 60	m2	135.000	14.851	2.004.872.850
3	STEPNOSSING AVORIO	10 x 60	Keping	15.000	19.505	292.569.500
					Total	**11.562.182.830**
					PPN	**1.156.218.283**
					Grand Total	**12.718.401.113**

(Terbilang: Dua belas milyar tujuh ratus

delapan belas juta empat ratus satu ribu seratus tiga belas rupiah)

- Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material bantu, *shop drawing*, *asbuild drawing*, APD, Supervisor pemasangan, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Spacer gratis.
- **Franco on Truck Proyek** Wisma Atlet Wika-Cakra Kemayoran.
- Setiap pengiriman disertai dengan kode *shading* pada setiap dusnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pengiriman Material mengikut Schedule Wika-Cakra.
- Jika mutu tidak sesuai, *Homogenous Tile* bisa dikembalikan.
- Selama masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari, tidak ada minimum pengiriman.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa uang muka - Tagihan diproses sesuai progres terkirim di lapangan - Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung supplier. - Jaminan supply sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui Wika-Cakra.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	60 (enam puluh) hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pengiriman diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pengiriman.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 1 November 2016

PIHAK KEDUA
PT. ASRI PANCAWARNA

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran

John Suhanto
Direktur

Daryanto
Manajer
Proyek

LAMPIRAN AREA PENGGUNAAN HOMOGENOUS TILE

	LOKASI	TIPE HT	UKURAN	VOLUME	SATUAN	HARSAT	HARGA TOTAL
A	AREA HUNIAN						
1	GUESTROOM	AVORIO	60 x 60	27.826	m2	82.000	2.281.722.160
2	BEDROOM	AVORIO	60 x 60	31.191	m2	82.000	2.557.702.180
B	AREA KORIDOR						
1	POLA 1	AVORIO	60 x 60	30.840	m2	82.000	2.528.876.720
2	POLA 2 (BORDER)	SCURO MARDO	60 x 60	12.494	m2	135.000	1.686.727.800
3	TANGGA	AVORIO	60 x 60	6.872	m2	82.000	563.466.280
4	STEPNOSSING TANGGA	AVORIO	10 x 60	16.864	Keping	15.000	252.965.750
C	PODIUM						
1	POLA 1	AVORIO	60 x 60	10.606	m2	82.000	869.671.500
2	POLA 2 (BORDER)	SCURO MARDO	60 x 60	2.357	m2	135.000	318.145.050
3	R. MEETING	AVORIO	60 x 60	4.599	m2	82.000	377.158.180
4	TANGGA	AVORIO	60 x 60	1.051	m2	82.000	86.143.460
5	STEPNOSSING TANGGA	AVORIO	10 x 60	2.640	Keping	15.000	39.603.750

TOTAL	**11.562.182.830**
PPN 10%	1.156.218.283
GRAND TOTAL	12.718.401.113